

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za ožujak 2022

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora pravnih poslova za koje se predlaže otpis potraživanja

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
1.	SULTAN d.o.o.	Društvo brisano	510157	28.780,20	1.405.505,31	373.152,55	1.807.438,06	ne fakturiramo	1.060.208,02	P-2626/15 P-2090/17 P-2654/18 P-124/19 P-1157/19, N-DO-172/20	747.230,04	31.10.2018. TS u Zagrebu donio presudu br. P-2626/15 radi isplate 90.969,04 kn + zsk (prijedlog išao po našim evidencijama na 74.703,24 + zsk - vještak u postupku odredio veću naknadu) za 12/14-03/15 22.02.2019. TS u Zagrebu donio presudu br. P-2090/17 (ranije P-2961/16) radi isplate 261.461,34 kn + zsk za 04/15-05/16 25.04.2019. TS u Zagrebu donio presudu br. P-2654/18 radi isplate 224.109,72 kn + zsk (42.711,88 kn) za 06/16-05/17 17.06.2019. TS u Zagrebu donio presudu br. P-124/19 radi iseljenja - provedena ovrha 03.12.2019. TS u Zagrebu donio presudu br. P-1157/19 radi isplate 1.235.568,48 kn + zsk za 06/17-12/18 (prijedlog išao po našim evidencijama na 336.164,58 kn + zsk (97.519,36 kn) za 06/17-11/18 ali je ŽDO tužio u većem iznosu na temelju procjene vještaka) 27.05.2020. prijedlog ŽDO-u radi isplate 261.461,34 kn + zsk (101.344,66 kn) i režije 28.780,20 kn za 01/19-02/20 (po gore navedenom vještačenju bilo bi: 910.418,88 kn + zsk). ŽDO podnijelo zahtjev za mirno rješenje spora ali ne i tužbu zbog nesvrishodnosti (predstojeći stečaj) 09.03.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.12.2021. društvo brisano
2.	PETRIĆEVA d.o.o.	Društvo brisano	513603	96.620,07	137.232,14	10.666,26	244.518,47	ne fakturiramo	0,00	N-DO-230/20	244.518,47	4.6.2020. ŽDO-u predloženo pokretanje postupka radi iseljenja - podnesen zahtjen za mirno rješenje spora 12.08.2020. prijedlog ŽDO-u za pokretanje postupka radi isplate iznosa 327.503,05 kn + zsk za 02/18-08/20 podnesen zahtjev za mirno rješenje spora 28.06.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 19.01.2022. društvo brisano
3.	PETRIĆEVA d.o.o. u stečaju	Društvo brisano	1889	4.024,25	39.155,25	340,55	43.520,05	ne fakturiramo	0,00	-	43.520,05	Dugovanja pod ovom šifrom su fakturirana nakon što je 28.06.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak te stoga nije bilo moguće pokretati postupke radi prisilne naplate istih

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
4.	Ratatouille j.d.o.o.	Društvo brisano	512317	0,00	95.800,44	8.006,01	103.806,45	ne fakturiramo	32.287,00	P-1264/20	71.519,45	09.12.2020. TS ZG donio presudu posl.br. P-1264/20 radi isplate 31.979,48 kn + zsk za 02/19-12/19 - u ovrsi 28.09.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 12.01.2022. društvo brisano
5.	Nenad Bogojovski	fizička osoba	501523	0,00	12.150,00	0,00	12.150,00	ne fakturiramo	0,00	N-DO-449/2013	12.150,00	24.01.2019. ODOu predložili da pokrene postupak radi isplate protiv Nenada Bogojovskom za razdoblje od 4/14-11/15 (nije se fakturiralo cijelo razdoblje već samo od 4-9/14) 14.10.2019., 6.8.2021., 29.11.2021. od ODOa zatražili očitovanje o tijeku predloženog postupka 21.12.2021. ODO nas izvjestilo da nisu pokretali postupke radi zastare
6.	Jole Milinković	Stečaj nad imovinom potrošača	2332	0,00	8.854,30	982,23	9.836,53	djelomičan otpis - ne fakturiramo	9.836,53	P-317/2016 Sp-759/20	0,00	03.07.2017. OS u Sisku donio presudu br. P-317/16 kojom je u točki II. naložio Joli Milinkoviću i Zvezdani Milinković isplatiti DN-u 17.708,60 kn + zsk za 05/14- 06/16 (knjiženo na svakoga u 1/2) 21.8.2020. OS u Sisku donio rješenje br. Sp-307/20 kojim je nad Jolom Milinkovićem otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača te je oslobođen obveze po gore navedenoj presudi
7.	Zvezdana Milinković	Stečaj nad imovinom potrošača	13113	0,00	8.854,30	982,24	9.836,54	djelomičan otpis - ne fakturiramo	9.836,54	P-317/2016 Sp-759/20	0,00	03.07.2017. OS u Sisku donio presudu br. P-317/16 kojom je u točki II. naložio Joli Milinkoviću i Zvezdani Milinković isplatiti DN-u 17.708,60 kn + zsk za 05/14- 06/16 (knjiženo na svakoga u 1/2) 15.04.2021. OS u Sisku donio rješenje br. Sp-759/20 kojim je nad Zvezdanom Milinković otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača te je oslobođena obveze po gore navedenoj presudi Za kasnije razdoblje dug se vodi pod ovom šifrom za Jolu Milinkovića i Zvezdanu Milinković te je isti u postupku (nepravomoćna presuda OS u Sisku br. Ps- 14/20 od 01.07.2021. radi iseljenja i isplate 15.665,30 kn + zsk za 07/16-05/18)
8.	Tronomy inquire jd.o.o.	Društvo brisano	511966	7.363,86	20.707,87	595,08	28.666,81	ne fakturiramo	28.666,81	Ovr-939/20	0,00	18.11.2019. prijedlog ODO-u za pokretanje ovrhe radi isplate neplaćene zakupnine u iznosu od 20.707,87 kn + zsk za 06-07/19 i režija u iznosu od 7.363,86 kn - doneseno rješenje o ovrsi 13.07.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 12.10.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
9.	IVO SAMARDŽIĆ	fizička osoba	502871	0,00	1.466,10	0,00	1.466,10	ne fakturiramo	1.466,10	P-1194/16	0,00	20.08.2015. prijedlog ODO-u radi isplate iznosa od 7.330,50 + zsk za 04/14-06/15 (488,70 kn/mj.) 27.07.2018. OS u Novom Zagrebu donio presudu br. P-1194/16 kojom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu PDV-a, odnosno dosuđen je iznos od 390,96 kn/mj. za 04/14-06/15 - potrebno otpisati 97,74 kn za svaki mjesec navedenog razdoblja
10.	GRAD RIJEKA	aktivno	5137	0,00	649.867,19	0,00	649.867,19	ne fakturiramo	0,00	N-DO-94/19 N-DO-89/19 P-274/19 N-DO-102/20 N-DO-80/20	649.867,19	Potraživanje se odnosi na razliku za nenaplaćeni PDV po regresnim zahtjevima za neosnovano naplaćenu zakupninu prema Gradu Rijeci koji ŽDO nije priznalo ovom Društvu prilikom sklapanja nagodbi sa Gradom Rijekom (ŽDO je suglasan sa stavom Grada Rijeke da je PDV već uplaćen u državni proračun u korist RH i da DN nema pravo regresirati isti)
UKUPNO:				136.788,38	2.379.592,90	394.724,92	2.911.106,20		1.142.301,00		1.768.805,20	

Izradio: Aljoša Rajilić
Voditelj Službe za poslove zastupanja
Sektor pravnih poslova

Odobrila: Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora za poslovne prostore za koje se predlaže otpis potraživanja												
REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
11.	GRAD RIJEKA	AKTIVAN	5137	0,00	50.582,66	0,00	50.582,66	ne fakturiramo	0,00	-	50.582,66	- potraživanje se odnosi na razliku za nenaplaćeni PDV po pozivu za prijenos finansijskih sredstava prema Gradu Rijeci koji grad Rijeka nije priznala ovom Društvu
UKUPNO:				0,00	50.582,66	0,00	50.582,66		0,00		50.582,66	

Izradio: Frano Bagarić
v.d. direktora Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora za stanove za koje se predlaže otpis potraživanja												
REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	KATEGORIJA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
12.	DRAGAN BJEKIĆ	bespravno korištenje	507660	0,00	28.001,50	4.746,90	32.748,40	ne fakturiramo	32.748,40	371-01/15-02/547	0,00	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
13.	IVAN ŠUBARA	slobodno ugovoreni najam	514352	0,00	11.068,12	77,36	11.145,48	ne fakturiramo	11.145,48	371-01/20-02/708	0,00	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
14.	SNJEŽANA TISAK	bespravno korištenje	512639	0,00	1.635,97	115,83	1.751,80	ne fakturiramo	0,00	371-01/18-02/37	1.751,80	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine-nema informacije o vođenju ostavine
15.	JOSIP SOMBORAC	zaštićeni najam	507311	0,00	17.796,15	3.349,88	21.146,03	ne fakturiramo	21.146,03	740-06/21-01/151	0,00	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine -12.07.2021. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 04/14-12/19 u iznosu 17.796,15 kn - -21.07.2021. ODO Osijek obavijestilo da neće pokretati postupak jer nema zakonske osnove za isti.
16.	SLOBODAN NOVAKOVIĆ	zaštićeni najam	508371	0,00	1.110,64	0,00	1.110,64	ne fakturiramo	0,00	Povrv-106/2019	1.110,64	-06.12.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 04/14-09/17 u iznosu 15.563,48 kn - 16.04.2019. Općinski sud u Osijeku donio presudu Povrv-106/2019 kojom je dio presude odbijeno zbog zastare (04-11/14).O30
17.	LUKA LUKAČEVIĆ	slobodno ugovoreni najam	506727	0,00	7.285,48	1.364,76	8.650,24	ne fakturiramo	8.650,24	Ovrv-395/17, Sp-1131/2020	0,00	-06.08.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 09/15-07/17 u iznosu 7285,48 kn + zrk-06.09.2017. Rješenje o ovrsi Ovrv-395/17; - 19.03.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak Sp-1131/2020
18.	MARIJAN ANDRIĆ	slobodno ugovoreni najam	510031	0,00	9.815,52	2.393,47	12.208,99	fakturiramo	0,00	740-06/20-01/01	12.208,99	Dug se odnosi za razdoblje od 2012. do 2016/2017. god., dugovanje je u zastari, korisnik je istaknuo prigovor zastare, a ODO je prihvatilo prigovor zastare
19.	RUŽICA VEKIĆ	slobodno ugovoreni najam	502511	0,00	10.744,80	1.222,50	11.967,30	fakturiramo	11.967,30	371-01/15-01/836	0,00	-10.08.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 04/14-07/17 u iznosu 10.744,80 kn + zrk-29.08.2017. Rješenje o ovrsi Ovrv-384/17; - otvoren i zaključen stečajni postupak M32
20.	JURAJ VUKOVIĆ	zaštićeni najam	509036	0,00	6.476,10	759,27	7.235,37	ne fakturiramo	0,00	740-06/21-01/155	7.235,37	-korisnik Juraj Vuković preminuo, a nasljednica Josipa Vuković L34 O55zadužena za njegov dug i 21.09.21.
21.	JOSIPA VUKOVIĆ	zaštićeni najam	513772	0,00	524,63	0,00	524,63	fakturiramo	0,00	740-06/21-01/156	524,63	DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate iznosa 7.760,00kn , ODO Zagreb obavijestilo kako je potraživanje u zastari i predložilo otpis potraživanja

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
22.	VLADO BRATANOVIĆ	zaštićeni najam	512168	0,00	1.821,60	263,93	2.085,53	ne fakturiramo	2.085,53	740-06/20-01/89	0,00	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine -14.02.2022. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 05/20-02/22 u iznosu 1.742,20 kn + zsk- 15.03.2022. ODO Osijek dostavlja obavijest da je korisnik preminuo i da nije pokrenut niti vođen ostavinski postupak, nema nasljednika
UKUPNO:				0,00	96.280,51	14.293,90	110.574,41		87.742,98		22.831,43	

Izradio: Dario Karlović
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	IZNOS
POREZNO PRIZNATI IZNOS	1.230.043,98
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	1.842.219,29
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	3.072.263,27

Zagreb, 28. ožujka 2022. godine